

Conseil Syndical 2011-2012
Chronologie des questions abordées

Sujet	N°	Traitement	ODJ du	codes	Dates
Cahier des charges peinture	?		03/10/11	pein	17 avr. 12
Examen des comptes		sans.cmt	03/10/11	cpta	3 oct. 11
Suivi débiteurs		voir tableau Février	03/10/11	cpta	3 oct. 11
Question diverses		Document Règlement piscine pour copropriétaires	03/10/11	p	3 oct. 11
Aspiromatic	X	Fait 29 mars	03/10/11	aspi	29 mars 12
Mairie Parking	X	Syndic relance mairie ?	03/10/11	miroir	3 oct. 11
RIB – IBAN >>Copro	X	Pour payer le Syndic par virement - Fait	03/10/11	&d	3 oct. 11
Carnet d'entretien	1	En cours	05/12/11	ce	17 avr. 12
Tableau comp.devis Cages escaliers.Le Syndic le promet	1	Attente devis	05/12/11	pein	5 déc. 11
Les Promesses n'engagent que ceux qui les écoutent....				&	30 déc. 99
Examen des comptes		RAS	05/12/11	cpta	5 déc. 11
Suivi débiteurs		RAS	05/12/11	cpta	5 déc. 11
Ravalement Intérieur	2	Voir rapport-comparatif promis pour le 1	05/12/11	pein	5 déc. 11
Fermetures portes placard	?	?	05/12/11	&	5 déc. 11
fermetures châssis escaliers	X	en cours..... 07/03/2012 (attente joints Riv-Alu	05/12/11	chassis	5 déc. 11
Clé des Halls Changt/envoi	X	Syndic – Gardien	07/03/12	clef	7 mars 12
Plan Pluriannuel	2	(avec carnet d'entretien)	05/12/11	ce	5 déc. 11
Locataire RDC G13	X	Ont déménagé	05/12/11	&	5 déc. 11
Colonnes montantes d'eau		à voir	05/12/11	colonnes	17 avr. 12
Synthèse règlement Copro.	X	info assemblée à préparer par Syndic	05/12/11	reglement	5 déc. 11
Règlement Copro – Art 8 à 89	X	DK.	05/12/11	reglement	5 déc. 11
Ascenseurs G9-G10	X	Question OTIS ?	05/12/11	ascenseurs	5 mars 12
Ascenseurs G9-G10 -Otis 5 mars 2012	X	(et pour les avances ?????)Texte Castel		ascenseurs	
Gerflex 5eme G9	X	Règlé	26/12/11	&c	26 déc. 11
Robinet local poubelle G9	X	Règlé	26/12/11	&c	26 déc. 11
Groom G9	X	Règlé	26/12/11	&c	26 déc. 11
Examen des comptes		Excel courbes		cpta	26/12/11
Suivi débiteurs		voir annexe	07/02/12	cpta	7 févr. 12
Examen devis peinture	3	Attente Ventilation par Bâtiment Promis pour le 10 janvier (**)	07/02/12	pein	7 févr. 12
Ascenseurs G9-G10	3	pratiquementb réglé vis avis des copro.	08/03/12	ascenseurs	8 mars 12
Le Règlement de Copropriété Pages Communes-Art.8 à 89	X	Fait et Présenté – envoyé avec les clefs	08/03/12	reglement	8 mars 12
Fissures (?) Plafond G9 M. ROY (Mail du 7 mars) gilles Alayrangues	1	Castel ?Coût Expert ? Relancé = 480 €	08/03/12	fissures	8 mars 12
Copropriété-Piscine		Le coût notarial serait identique	08/03/12	pcop	8 mars 12
Bulletin Info. Copropriétaires	X	Fait et Présenté au CS et copro avec clé	07/02/12	Infocopro	7 févr. 12
Ménage des Escaliers		..et pour la suite..étude résolution(castel	08/03/12	menage	8 mars 12
Suite débat « Chaffort » préparer un Résolution de financement du ménage « extérieur			08/03/12	menage	8 mars 12
Révision Tâches Gardien		Castel! Avenant contrat de Stoeckel	08/03/12	txg	8 mars 12
Devis ménage escaliers « ponctuels »		Castel relancé.....	08/03/12	menage	8 mars 12
Terrasses G11-G12		Intervention prévue s. 11/12-12 au 25 m	08/03/12	## fuites	8 mars 12
Électricité Projecteurs		Changt.boite Racc.Terrasse-Att. Devis F	08/03/12	elec	17 avr. 12
Réalisation des travaux de portes	X	Budgetés -(n° 29 AG 2011 page 14)		### portes	30 déc. 99
Portes bois à remplacer	?	ou sont les devis?		### portes	30 déc. 99
Miroir Mairie	X	Dk relance mairie le 07/03..n'a pas rapp	08/03/12	miroir	8 mars 12
Préparation des résolutions		Jurisprudence (Castel?)	08/03/12	R	8 mars 12
Contrat travail Gardien		Anonymat et divulgation Castel doit se r	08/03/12	ctx	8 mars 12
Contrat travail Gardien		Planning Hebdomadaire (?)	15/03/12	ctx	15 mars 12
Listes travaux « réparations »		à confier au Gardien	15/03/12	ctx	15 mars 12
Tableau comparatif Devis....escaliers	4	(Autres devis/estimations des Tx. confié	15/03/12	pein	15 mars 12
Déplacement projecteur G13			15/03/12	proj	15 mars 12
Rapport Socotec – (désenfumage)		Mise en conformité avec rapport. Désoc	15/03/12	? socotec	15 mars 12
Fissures G9 – Lettre M. Roy ?	2	Relance	09/01/12	fissures	17 avr. 12
Etanchéité (2) M. Ferry		Evacuation evier – goutte dans le hall	15/03/12	? fuites	15 mars 12

Récap-Tx-CS2012

Piscine avant juin (Patrick planning et devis)		15/03/12	?	p	15 mars 12	
Etude et reflexion (gestion entrées)		http://www.horoquartz.fr/contrôle-d-acce	15/03/12	?	p	15 mars 12
Etude et reflexion (gestion entrées)		http://www.mbps.fr/	(RDV 20 avril)		p	20 avr. 12
Questions vues le 29 mars....						29/mars
Sujet	Traitement	Qui/quoi			x	
Examen des comptes	sans.cmt	03/10/11	cpta			29 mars 12
Suivi débiteurs	voir tableau Février	03/10/11	cpta			29 mars 12
Aspiromatic	Fait 29 mars	03/10/11	aspi			29 mars 12
Mairie Parking	Info- Suivre réalisation	DK/Syndic	miroir			29 mars 12
RIB – IBAN >>Copro	Fait – demande d'octobre 2011	03/10/11	2 &			29 mars 12
Carnet d'entretien	3 Délai (nouveau) mois de mai	Syndic	ce			29 mars 12
Les Promesses n'engagent que ceux qui les écoutent....		Syndic	4 &			29 mars 12
Examen des comptes	RAS	Syndic	5 cpta			29 mars 12
Suivi débiteurs	RAS	Syndic	6 cpta			29 mars 12
Fermetures portes placard	? de quoi s'agit-il?	05/12/11	8 portes			29 mars 12
fermetures châssis escaliers	1 en cours..... 07/03/2012	Gardien	chassis			29 mars 12
Clé des Halls Changt/envoi		07/03/12	###clef			29 mars 12
Plan Pluriannuel	4 (avec carnet d'entretien)	05/12/11	ce			29 mars 12
Colonnes montantes d'eau	Dont G15 robinet fuyant réparé par Ram	05/12/11	###colonnes			29 mars 12
Règlement Copro – Art 8 à 89		05/12/11	###reglement			29 mars 12
Ascenseurs G9-G10	4 Pour les avances – Circulaires - Texte Castel – juin	Syndic	ascenseurs			29 mars 12
Gerflex 5eme G9	Règlé	26/12/11	###&c			16 janv. 12
Robinet local poubelle G9	Règlé	26/12/11	###&c			16 janv. 12
Groom G9	Règlé	26/12/11	###&c			16 janv. 12
Examen des comptes	Excel courbes		###cpta			29 mars 12
Suivi débiteurs	voir annexe	07/02/12	###cpta			29 mars 12
Examen devis peinture	5 Attente Ventilation par Bâtiment – Syndic	22/03/12	pein			29 mars 12
Ascenseurs G9-G10	5 pratiquementb réglé vis avis des copro.	08/03/12	###ascenseurs			29 mars 12
Le Règlement de Copropriété Pages Communes-Art.8 à 89	Fait et Présenté	05/12/11	###reglement			29 mars 12
Fissures (?) Plafond G9 M. ROY (Mail du 7 mars) gilles Alayrangues	3 Castel ?Coût Expert ? Relancé = 480 €	08/03/12	fissures			29 mars 12
Copropriété-Piscine	Pas possible d'incorporerLa piscine avant. Le coût notarial serait identique		###pcop			29 mars 12
Bulletin Info. Copropriétaires	Fait et Présenté au CS et copro avec clé	07/02/12	###reglement			29 mars 12
	..et pour la suite..étude résolution(Syndic) Et attente devis à présenter poçur résolution AG	22/03/12	menage			29 mars 12
Ménage des Escaliers	Devis et Coût par bâtiment	08/03/12	###menage			29 mars 12
Suite débat : Résolution de financement du ménage	Syndic! Avenant contrat de Stoeckel	08/03/12	###txg			29 mars 12
Révision Tâches Gardien	6 Syndic relancé.....	08/03/12	menage			29 mars 12
Devis ménage escaliers « ponctuels »	Intervention prévue s. 11/12-12 au 25 m	08/03/12	###fuites			29 mars 12
Terrasses (sous garantie) G11-G12 (Où en est-on?)	Changt.boite Racc.Terrasse-Att. Devis	08/03/12	###elec			29 mars 12
Électricité Projecteurs	G13-12-11-10	05/12/11				10 avr. 12
Châssis de fenêtres escalier						
Réalisation des travaux de portes	? Budgetés (n° 29 AG 2011 page 14)		###portes			29 mars 12
Portes bois à remplacer	7 où en est-on? Pas de devis!	22/03/12	###portes			29 mars 12
Miroir Mairie	Dk relance mairie le 07/03..n'a pas rapp	08/03/12	###miroir			29 mars 12
Préparation des résolutions	Jurisprudence (Castel?)	08/03/12	###&			29 mars 12
Contrat travail Gardien	8 Anonymat et divulgation M.Castel doit se	22/03/12	txg			29 mars 12
Contrat travail Gardien	9 Planning Hebdomadaire (?) (RDV-lundi-	Syndic	txg			29 mars 12
Listes travaux « réparations »	à confier au Gardien	15/03/12	###txg			29 mars 12
Tableau comparatif Devis....escaliers	7 (Autres devis/estimations des Tx. confié	Syndic	pein			29 mars 12
Déplacement projecteur G13	11 M. Castel à donné instruction au Gard	Syndic-Délai?	Proj-tgx			29 mars 12
Rapport Socotec – (désenfumage)	12 Mise en conformité avec rapport. Désocculter. Instruction à donner au Gardien par M. Castel	Syndic	socotec			29 mars 12
Fissures G9 – Lettre M. Roy ?	4 M. Castel à fait un courrier d'attente	Syndic	fissures			29 mars 12
Etanchéité (2) M. Ferry	14 Relance Entreprises (refvoir sept)	Syndic	fuites			29 mars 12
Piscine avant juin (Patrick planning et devis)	15 Voir photos Internet – Cliquer Faire faire	22/03/12	p			29 mars 12
Etude et reflexion (gestion entrées)	16 Sujet à étudier et Murir – DK cherche de	22/03/12	p			29 mars 12
Ravalement sous garantie.....(fissures..)https://picasaweb.goc	Lettre réclamation Syndic aux fournisseu	29/03/12	raval			29 mars 12

Récap-Tx-CS2012

Sujet	Traitement	Qui/quoi	
Mairie Parking	Info- Suivre réalisation	DK/Syndic	miroir
Carnet d'entretien	Délai mois de mai	Syndic	ce
fermetures châssis escaliers	en cours..... 07/03/2012	Gardien	txg
Ascenseurs G9-G10	Pour les avances – Circulaires - Texte Castel – juin(?)	Syndic	ascenseurs
Examen devis peinture	Attente Ventilation par Bâtiment – Syndic	22/03/12	pein
Ménage des Escaliers	..et pour la suite..étude résolution(Syndic) Et attente devis à présenter poçur résolution AG	22/03/12	menage
Suite débat : Résolution de financement du ménage	Devis et Coût par bâtiment	08/03/12	menage
Révision Tâches Gardien	Syndic! Avenant contrat de Stoeckel	08/03/12	txg
Devis ménage escaliers « ponctuels »	Syndic! relancé.....	08/03/12	menage
Terrasses (sous garantie) G11-G12 (Où en est-on?)	Intervention prévue s. 11/12-12 au 25 mars)	08/03/12	fuites
Électricité Projecteurs	Changt.boîte Racc.Terrasse-Att. Devis Patou-?	08/03/12	elec
Réalisation des travaux de portes	Budgetés		portes
Portes bois à remplacer	où en est-on? Pas de devis!	22/03/12	portes
Miroir Mairie	Fait le 30 mars	28/03/12	miroir
Contrat travail Gardien	Planning Hebdomadaire (?) (RDV-lundi-2avril)	Syndic	txg
Listes travaux « réparations »	à confier au Gardien	15/03/12	txg
Tableau comparatif Devis....escaliers	(Autres devis/estimations des Tx. confiés à PS	Syndic	pein
Déplacement projecteur G13	M. Castel à donné instruction au Gardien	Syndic-Délai?	proj
Rapport Socotec – (désemfumage)	Mise en conformité avec rapport. Désocculter. Instruction à donner au Gardien par M. Castel	Syndic	socotec
Fissures G9 – Lettre M. Roy ?	M. Castel à fait un courrier d'attente	Syndic	fissures
Piscine avant juin (Patrick planning et devis)	Voir photos Internet – Cliquer Faire faire	Syndic	p
Etude et reflexion (gestion entrées)	DK cherche devis évaluation-RDV 20 avril 2012	Syndic	p
Ravalement sous garantie.....(fissures, https://picassaweb.google.com/lt/photo/ZtSAEGebPvYrglwALwFeV7PoDlx8V03hb7pc1RBWMA?feat=directlink	Lettre réclamation Syndic aux fournisseurs	Syndic	raval
Visite des abords et décisions	Bancs,Pittosporum,Arbre à couper,panneau pr prop.privée	Syndic	abords
Colonnes d'arrivée d'eau G15	Remplacement par Service des eaux	Syndic	colonnes
G9 où en est-on des « dégâts des entreprises »	Qui fait quoi? (Réunion des intéressés)	Syndic	g9bl
Escalier G10 – Vitre cassée (rep.par Patrick	Attente facture de la première	Syndic	txg
Questions Syndic	Réponses Syndic le 12 avril	Syndic	w
Examen devis peinture	Syndic relance FAB pour détails cohérence comparatif	Syndic	pein
Ménage des Escaliers	Résolution (ou non) pour AG (?)	Syndic	menage
Suite débat : Résolution de financement du ménage	Devis - par bâtiment Castel me les envoie par Mail	Syndic	menage
Révision Tâches Gardien	Attente confirmation	Syndic	txg
Escaliers ménage – devis	Devis -Reçu par Mail le 13 avril -	Syndic	menage
Terrasses (sous garantie) G11-G12 (Où en est-on?)	Relance Fournisseur	Syndic	fuites
Elect-Changt.boîte Racc.Terrasse-Att. Devis Patou-?	Devis non reçu! (Relance Castel....)	Syndic	elec
Portes bois à remplacer	(Belzance) devis non reçu. (DK Consulte Proff. Menuisier)	Syndic	portes
Planning Hebdomadaire (?) (RDV-lundi-2avril)	Affichage dans 10 jours (Castel)	Syndic	txg
Listes travaux « réparations »	Attente retour Patrick et devis Piscine.....	Syndic	txg
Déplacement projecteur G13	Attente réalisation	Syndic	proj
Rapport Socotec – (désemfumage)	Attente réalisation	Syndic	socotec
Fissures G9 – Lettre M. Roy ?	OK Fait le 27 mars – Pas de réaction	Syndic	fissures
(Ravalement) Lettre réclamation Syndic aux fournisseurs	Non faite! Le Syndic en fait une cette semaine	Syndic	raval
Bancs,Pittosporum,Arbre à couper,panneau pr prop.privée	On attend Proxy ... Relance Syndic (?)	Syndic	abords
Colonnes d'arrivée d'eau G15	faire faire devis alternative – PVC et Multicouche	Syndic	colonnes
G9 où en est-on des « dégâts des entreprises »	Castel fait un Mail à Bruyant L pour prochaine visite	Syndic	g9bl
Escalier G10 – Vitre cassée	Attente Facture (et enlèvement verre cassé)	Syndic	chassis
Pailleurs ci dessous	Pailleurs ci dessous	Syndic	&

Récap-Tx-CS2012

(Senelle)		Le Harnais est arrivé	réglé	&	12 avr. 12
Réunion Conseil Syndical		Panne interphone G14	réglé	&	12 avr. 12
			17/04/12	-	
Consultation électricité		Jalabert 25 Mars – AR-DKC:\Users\DEL	25/04/12##	elec	26 avr. 12 ###
Consultation badges Piscines		M.Trabut Sté CLAPES	24/04/12	p	
Consultation électricité PATOU		Patou - / AR-DK le 27 à 8h30	25/04/12##	elec	
Eclairage Ascenseurs (OTIS)		Appel Patrick suite protest.DK -réparatio	25/04/12	elec	
Défaillance Interphones G12		Thyssen..appel PatrickC:\Users\DELL\D	25/04/12	thyssen	
Passage Quinta (avec Castel)		Reporté au 4 mai		thyssen	4 mai 12 vu a
Question DK(Résolutions 11-12-13-14-15)Ascenseurs mis aux normes				otis	3 mai 12 pas
Relance « G9 – Bruyant L. Réunion copro		Castel ? Doit écrire le 5 mai. Mais devait déjà...##		g9bl	3 mai 12
Revoir devis Otis(capotage..)AG2011		Photos		otis	3 mai 12 serr
Vu Mairie pour Salle.		Mail DK du 27 pour reservation	26/04/12	ag	
Terrasses (sous garantie) G11-G12 (Où en est-on?)		Castel à écrit à l'Assurance qui doit déposé	Syndic	## fuites	3 mai 12 56
Voir Chaffort pour réunion et déclaration		Copie Mail de BL à GC		## g9bl	10/05/12
Tableau de travail Gardien+affichage		M. Castel le promet pour samedi 12 mai		tab	01/07/12
		(Façades – fissures) Garantie (Relance Quand?)			
Socotec-Oliver Lettre Castel du 7 mai		24 RDV le 14 juin avec Castel	07/05/12##	g9bl	10/05/12 Rela
Réception Cpte.rendu Réunion du 17/4 le 7/5		pour mémoire	07/05/12	20	09/05/12
Etude douche piscine		PS va voir fournisseur pour douche	10/05/12	p	
Elect-G12 Minuterie ???		Où en est-on?	10/05/12	ce	
Rappel Castel – DK Mail -Planning++			15/05/12	tab	
Socotec- lettre Castel du 7 mai pour G12 terrasse		(DK)Relance mail M. Castel pour répons	18/05/12	g9bl	
Latroyes – Castel – DK (Vérifier -note)		Fuite Terasse???	18/05/12	lat	
projecteur G13		Fait le 28 mai	Syndic	proj	30 mai 12 76
Inspection Dégâts G9		Fait le 30 mai – Rapport reçu le 2 juin	30/05/12##	g9bl	02/06/12
Horaires Gardien		Convention collective CCNGC	05/06/12		
Mail M. castel le 8 juin – memo- avant le 15....		+ carnet d'entretien - Convocations Com	08/06/12		
Gestion accès piscine		Etudier Devis Thyssen	10/06/12		